



كراسة مزايذة بناء وتسويق المشروع السكني للأراضي الأربع (المخصصة للسكني)

فرصة استثمارية على أرض أجيال السكنية (1600 متر مربع)

المملوكة لجمعية الصفا الخيرية بصفوى

- محافظة القطيف - المنطقة الشرقية

1448هـ - 2026م



يقدم المستثمرون عروضهم للمنافسة على الفرصة الاستثمارية في أرض أجيال المملوكة لجمعية الصفا الخيرية للخدمات الإنسانية سجل تجاري رقم (7028446842) بموجب صك رقم (330603001655) وتقع الأرض في المنطقة الشرقية - محافظة القطيف-مدينة صفوى - مخطط رقم ش/ق/1399 واحداثيات الموقع (26.640862, 49.967500) وتبلغ مساحتها الاجمالية 1600 م مربع.

للوصول الى الموقع امسح الكود:



وفق الخطوات التالية:

أولاً: تعبئة بيانات المزايمة عبر الرابط التالي:

للاطلاع على بنود مزايمة القطع السكنية، يُرجى مسح الرمز التالي:



أو اضغط على الرابط التالي:

[مزايمة أرض أجيال | جمعية الصفا الخيرية للخدمات الاجتماعية بصفوى](#)

ثانياً:

ستعيد إدارة جمعية الصفا الخيرية إرسال بيانات نموذج المزايمة التي أدخلها المستثمر، بعد طباعتها على الورق الرسمي للجمعية، وذلك لاستكمال إجراءات التصديق والختم من قبل المستثمر عبر البريد الإلكتروني الرسمي للجمعية (Ajyal@alsafa-charity.org.sa).



ثالثاً:

بعد استلام إدارة الجمعية نموذج المزايدة المختوم من قبلكم، سنوجه إليكم طلباً بإيداع مبلغ المزايدة وقدره (5000 ريال) خمسة آلاف ريال في الحساب الرسمي للجمعية؛ لتمكينكم من الدخول في المنافسة الاستثمارية، وذلك في حساب الجمعية لدى بنك الرياض رقم (SA9320000003151444409940)،
ويُعد هذا المبلغ غير مسترد.

رابعاً:

سترسل إدارة الجمعية ما يثبت تلقيها للحوالة ودخولكم الرسمي في المنافسة الاستثمارية.

• ملاحظات:

1. في حال تعذر تقديم العرض عبر المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، فيُقدّم نموذج الاستثمار المرفق داخل ظرف مختوم، إما يدوياً أو عبر البريد الممتاز إلى العنوان التالي: (جمعية الصفا الخيرية للخدمات الإنسانية بصفوى، ص.ب 140، الرمز البريدي 31921).
2. سيُصاغ العقد التفصيلي للمشروع بين الطرفين (الجمعية والمتقدم) ويُوقّع بعد إرساء المزايدة.

أ. تعريف المصطلحات الواردة في كراسة المزايدة

الجمعية	جمعية الصفا الخيرية للخدمات الإنسانية بصفوى
المشروع	تنفيذ مشروع بناء الشقق السكنية وتسويقها في موقع القطعة الرابعة، بمساحة 1600 متر مربع، ضمن مخطط أجيلال التابع لجمعية الصفا الخيرية
المتقدم	شركة أو مؤسسة لديها القدرة على تنفيذ وتسويق المشاريع العقارية بجودة عالية وحاصلة على ترخيص البيع على الخارطة.



ب. الاستثمار في أرض أجيل السكنية بمساحة 1600 م² بصفوى:

أهم بنود مزايمة البناء والتسويق والبيع:

1. يُثبت المتقدم قدرته المالية والتنفيذية على تنفيذ المشاريع العقارية وتسويقها.
2. مدة البناء لا تزيد على 24 شهرًا من تاريخ اعتماد المخططات الهندسية وإصدار رخصة البناء.
3. يلتزم المتقدم بإعداد التصاميم الهندسية بعد ترسية المزايمة عليه، وإحاطة الجمعية بها لاعتمادها.
4. تقوم المزايمة على أساس أن يتولى المستثمر تنفيذ المشروع بالكامل وتمويله وتسويقه وبيعه على الخارطة، وذلك للأرض السكنية بمساحة 1600 م².
5. بعد استيفاء شروط المزايمة أعلاه، يكون معيار الترسية قائمًا على أعلى قيمة مقدمة لإجمالي الأرض، إضافة إلى ربح ثابت يسلمه المستثمر للجمعية بعد اكتمال بناء المشروع خلال مدة (24 شهرًا).

ت. آلية إرساء المزايمة:

1. تُرسي المزايمة على أساس أعلى عرض وأفضله.
2. في حال تساوي العروض أو تقاربها من حيث المبلغ المقدم، يحق للجمعية تقرير الأولوية استنادًا إلى عدد من الركائز والاعتبارات، ومنها -على سبيل المثال لا الحصر:-
 - a. الملاءة المالية للمستثمر.
 - b. الخبرة السوقية للمستثمر في الاستثمارات العامة.
 - c. جودة مشاريع المتقدم السابقة.
 - d. القرعة.



موعد بدء طرح المزايمة	1448/1/3 هـ الموافق 2026/6/18 م
آخر موعد لتقديم العروض من قبل المتقدمين	1448/1/23 هـ الموافق 2026/7/8 م
تاريخ فرز وإعلان النتائج	1448/2/4 هـ الموافق 2026/7/18 م

• للتواصل ومزيد من المعلومات:

• الاتصال المباشر على أحد الأسماء التالية :

أ. سلمان محمد حشيشي (رئيس لجنة الاستثمار)	جوال: 00966504819673
أ. أمجاد حسين البابا (المسؤول التنفيذي)	جوال: 00966504784189

• البريد الإلكتروني:

Ajyal@alsafa-charity.org.sa

• العنوان الوطني للجمعية:

شارع الملك عبد العزيز، مبنى رقم 7558، صفوى - الرمز البريدي: 32827، الرقم الإضافي: 2355

• الموقع الرسمي للجمعية:

www.alsafa-charity.org.sa